

8330/19

॥ ॐ नमः शिवाय ॥

D-07158/2019



13/12

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

910/18 1909255/19  
MAR 273,62,500



Certified that the Document is admitted to Registration The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of the Document. E 698493

*Signature*

Additional Registrar of Assurances in Kolkata

: কোবাল দলিলা :

13 DEC 2019

মূল্য ৪৯,৭০,০০০/- টাকা।

*Signature*  
Additional Registrar of Assurances-1  
Kolkata

থানা - বাঁকুড়া।

13 DEC 2019

*Signature*  
পূর্ণাঙ্গ  
নাম

*Signature*  
Kobala (Adv)



*Signature*  
পূর্ণাঙ্গ  
নাম  
ব:

*Dr. Banerjee (Adv)*

কোবাল গ্রহীতা :- শ্রী উত্তম কুমার সামন্ত, পিতা - শ্রী নারায়ন সামন্ত,  
পেশা - ব্যবসা, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম - কাটজুড়িডাঙ্গা,  
পোঃ - কেন্দুয়াডিহি, থানা ও জেলা - বাঁকুড়া, পিন - ৭২২১০২।  
PAN - ARPPS5716F, Aadhar No - 2584 7008 4137

(পরপৃষ্ঠা - ২)

৫৭৫

২৬০৯০ ৫০০০০০  
৫০০০০০

ক্রমিক নং: ৯৬০, তারিখ: ১০/১২/২০১৬  
নাম: শ্রী ড. কামাখ্যা সান্দ্র  
বাসস্থান: কাছাড়ি ডাঙ্গা  
থানা: বাগুড়া জেলা: বাগুড়া  
মূল্য: ৫০০০০ টাকা

স্বাক্ষরিত  
স্ট্যাম্প ভেঙার, বাগুড়া

ADDITIONAL SECRETARY  
OF ASSURANCE-II, KOLKATA  
13 DEC 2016

শ্রীমতী কামলা দেবী

শ্রীমতী কামলা দেবী



(২)

শ্রীমতী কামলা দেবী

কোবালা দাতা :- ১। শ্রী আশীষ কুমার মন্ডল, PAN – AEBPM2988Q, Aadhar No – 4612 6372 9602, ২। শ্রী মলয় মন্ডল, PAN – FRZPM0772C, Aadhar No – 8978 2461 6270, ৩। শ্রী দেবশীষ মন্ডল, PAN – CFQPM5779B, Aadhar No – 3230 2134 8513, সর্কপিতা - \*অনন্তরত মন্ডল, ৪। শ্রীমত্যা মায়া মন্ডল, PAN – BDZPM5361D, Aadhar No – 8500 9517 3010, স্বামী - \*অনন্তরত মন্ডল, সর্কসাকিম - মহেন্দ্র পন্ডিত লেন, বর্কমান, পোঃ, থানা ও জেলা - বর্কমান, পিন - ৭১৩১০১, সর্কজাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্যক্ষণে বিবরন এই যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের ১ নাগাদ ৩ নং দাতাগণ আমাদের পিতার ওয়ারিশান বিধায় প্রাপ্তীয় সম্পত্তি হইতেছে ও আমি অত্র দলিলের ৪ নং দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশান বিধায় প্রাপ্তীয় সম্পত্তি হইতেছে । যাহা বর্তমান হাল এল.আর. মাপে থানা বাঁকুড়া, থানাওয়ার নং ২২৮, মৌজা খুদশোল মধ্যে এল.আর. ২৬ নং খতিয়ানে আমাদের পূর্কধিকারী অনন্তরত মন্ডল এর নামে চূড়ান্ত স্বত্বলিপি প্রস্তুত ও প্রচারিত হইয়াছে । যাহাতে আমরা অদ্যাবধি নিজ নিজ স্বত্বে স্বত্বান ও স্বত্ববতী মতে অন্যের বিনা সংশ্রবে জগতের লোক চক্ষুর গোচরে নির্কিবাদে খাস দখলে দখলীকার আছি ।

(পরপৃষ্ঠা - ৩)

Dr. Banerjee (Adv)



ADDITIONAL REGISTRAR  
OF ASSURANCE-II, KOLKATA

13 DEC 2016

Atkinson & Co. Ltd.

— 1000 & 1000  
— 1000 & 1000



— 1000 & 1000  
— 1000 & 1000

(৩)

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিনোদ বিহারী মন্ডলের খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল। তাঁহার লোকান্তে তাহার চার পুত্র অমরেন্দ্র মন্ডল, হরেন্দ্র মন্ডল, দ্বিজেন্দ্রনাথ মন্ডল ও জিতেন্দ্রনাথ মন্ডল প্রত্যেকে ১/৪ অংশ হিসাবে দখলীকার ছিলেন। তাহাদের নামে বিগত সি.এস. জরীপে থানা বাঁকুড়া, জে.এল. নং ২২৮, মৌজা খুদশোল মধ্যে ২ ও তদাধিন ৪, ৫, ৭ ও ৮ নং খতিয়ানে সাবেক ১৭ নং দাগ সহ অপরাপর সম্পত্তি রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছিল। তৎপরে যাহা আর.এস. জরীপে ১৮৬, ২০০ ও ২৮৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত হয়। উক্ত পুত্রগণের মধ্যে দ্বিজেন্দ্রনাথ মন্ডলের মৃত্যুর পর তাহার দুই পুত্র শিবব্রত মন্ডল ও অনন্তব্রত মন্ডল তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি সমাংশে প্রাপ্ত হইলেন। উক্ত সম্পত্তি এজমাল দখলীকার থাকাকালীন বিভাগ বন্টন না হওয়ায় উক্ত শরিকগণের দখলের বিশেষ অসুবিধা হওয়ায় এবং জমির উন্নতি সাধন করিতে না পারায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও অপরাপর অন্যান্য দাগভুক্ত সম্পত্তির বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার জন্য ১৯৯৫ সালে বাঁকুড়া সাবজজ আদালতে ৫০ নং দেওয়ানী বাটোয়ারা মোকদ্দমা আনয়ন করা হইয়াছিল। উক্ত মোকদ্দমায় ১ নাগাদ ৩৬ নং বিবাদীগণ পিলিমিনারী ডিক্রী প্রাপ্ত হইয়া গত ইংরাজী ২৩/০৭/১৯৯৯ তারিখের ও তৎপরে উক্ত সাবজজ আদালত হইতে কমিশনার নিযুক্ত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও অন্যান্য দাগভুক্ত সম্পত্তি সার্ভে হয় এবং মোকদ্দমার বাদী ও বিবাদীগণের মধ্যে চিহ্নিত সুরথ ভাবে বন্টন করা হয় এবং কমিশনারের স্কেচ ম্যাপ অনুযায়ী ৪/০৯/২০০৬ তারিখে জেলা জজ আদালতে অর্ডার নং ৯০ তে কমিশনে রিপোর্ট ও স্কেচ ম্যাপগুলি গ্রহন

(পরপৃষ্ঠা - ৪)

Dr. Banerjee  
(19/12)



*(Handwritten signature)*  
ADDITIONAL REGISTRAR  
OF ASSURANCE-II, KOLKATA  
13 DEC 2016  
*(Faint handwritten text)*

Mahin Kumar Mondal

Chaitan. Mondal

Chaitan Mondal



Chaitan Mondal

ব: চৈতন্য মন্ডল

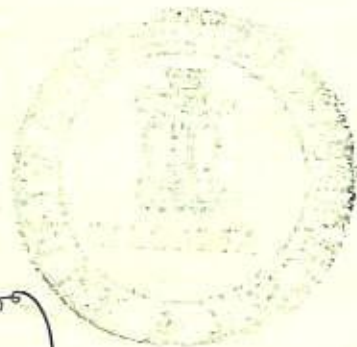
(8)

করা হয় ও চূড়ান্ত ডিক্রী জারী করা হয়। তৎপরে উপরোক্ত কোর্টে টাইটেল একজিকিউশন কেস নং ২/২০০৮, অর্ডার নং ১২, তাং ২৩/০৪/২০০৯ তে উক্ত বন্টনকৃত জমির অংশ বাদীগণ ও অন্যান্য শরিকদের পৃথক পৃথক দখল দেওয়া হয় এবং কমিশনের এলোটমেন্ট সীট অনুযায়ী নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও অন্যান্য বন্টনের নক্সা অনুযায়ী উক্ত অনন্তব্রত মন্ডল অর্থাৎ আমাদের পূর্বাধিকারী পি-৩০ চিহ্নিত অংশ প্রাপ্ত হইলেন। যাহা বর্তমানে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি থানা বাঁকুড়া, থানাওয়ার নং ২২৮, মৌজা খুদশোল মধ্যে সাবেক ১৭ নং দাগে ১৭/৭ ও ১৭/৮ চিহ্নিত অংশে ১৫.৫ শতক কাত ০.১৫৫ একর জমিন আমাদের পূর্বাধিকারী অনন্তব্রত মন্ডল প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাস দখলে দখলীকার থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমরা ১ নাগাদ ৩ নং দাতাগণ আমাদের পিতার ওয়ারিশান বিধায় প্রাপ্ত হইয়াছি ও আমি অত্র দলিলের ৪ নং দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশান বিধায় প্রাপ্ত হইয়াছি।

এক্ষনে আমাদের অন্যত্র লাভজনক সম্পত্তি খরিদ ও নানাবিধ বৈধ কারন বশতঃ টাকার প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় দর্শিত সম্পত্তি বিক্রয়ের আবশ্যিক হইলে ও তাহা বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে সর্বোচ্চ উচিৎমূল্য ৪৯,৭০,০০০/- উনপঞ্চাশ লক্ষ সত্তোর হাজার টাকা সম্যক আমাদের নিজ নিজ ব্যাঙ্ক এ্যাকাউন্টে বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল দ্বারা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে

(পরপৃষ্ঠা - ৫)

(F. Banerjee  
(Adv))



ADDITIONAL DEPUTY  
COMMISSIONER OF ASSURANCE - BELMATA  
13 DEC 2016



যেমন কোনও সিন্দুর

মুদ্রা নম্বর

মুদ্রা নম্বর



(৫)

মুদ্রা নম্বর  
মুদ্রা নম্বর

আমরা মায় ওয়ারিশানকারীগণ ক্রমে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।  
বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, আয়, লভ্য, পাওনা, অধিকারাদী ছিল বা আছে তাহা সম্পূর্ণ রূপে লোপ পাইয়া আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্জিল । অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ও সর্বপ্রকার দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদীর মালিক ও অধিকারী হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির সনাতি জমা নিম্নলিখিত মালিক জমিন বরাবর সন সন বিনা কমী-বেশীতে আদায় দিয়া মালিকী জমিন সেরেস্ভায় আমাদের নাম খারিজ করিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া আপনি চিরকাল পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ক্রমে ভোগদখল ও অধিকারাদী করিতে থাকুন । বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনি কাঁচা-পাকা গৃহ নিৰ্ম্মান করিয়া ও তাহাতে বসবাস করিয়া কূপ খনন, পায়খানা প্রস্তুত, জল নিকাশের জন্য ড্রেন ও ইলেকট্রিফিকেশন সংযোগ মতে ভোগদখল ও অধিকারাদী করিতে থাকুন । ইহাতে আমরা মায় ওয়ারিশানকারীগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর-আপত্য কিছুমাত্র করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বদা, সর্বক্ষেত্রে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগণিত হইবে ।

এতদর্থে অত্র দলিলের লিখিত মূল্য বাবদ, সম্যক টাকা নিজ নিজ ব্যাঙ্ক এ্যাকাউন্টে বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায়, সরলমনে, সুস্থচিত্তে, অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি বাংলা ১৪২৬ সনের ২৫ পঁচিশে অগ্রহায়ন, ইংরাজী ২০১৯ দুই হাজার উনিশ'সালের ১২ বারই ডিসেম্বর ।

(পরপৃষ্ঠা - ৬)

Jr. Banerjee  
(Adv)



ADDITIONAL RECEIPT  
OF ASSURANCE OF MALAYSIA  
13 DEC 2016

Miss Kumar Mukherjee

১/১০/৭৬

মেসার্স এডভোকেট



১/১০/৭৬

১/১০/৭৬

(৬)

**ঃ তপশীল ঃ**

জেলা, কালেক্টারী রেজিষ্ট্রী সাব-রেজিষ্ট্রী ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সার্কাস ময়দান রোড নিকটস্থ থানাওয়ার নং ২২৮ মৌজা খুদশোল মধ্যে বিগত সি.এস. জরীপের ২ ও তদাধিন ৪, ৫, ৭ ও ৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ও আর.এস. জরীপে ১৮৬, ২০০ ও ২৮৭ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান এল.আর. মাপের ২৬, ৯৪৩, ৯৪০, ১০০২, ১০০৬, ৯৯১, ৬৪১, ২২৮, ২৭৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১৭ নং দাগে বাঁকুড়া জেলা সাবজজ আদালতের ৫০/১৯৯৫ নং দেওয়ানী বাটোয়ারা মোকদ্দমায় বন্টনকৃত নক্সায় প্রাপ্তীয় ১৭/৭ ও ১৭/৮ চিহ্নিত অংশে প্রাপ্তীয় ভূম্যাদি হইতে যাহা হাল এল.আর. মাপের ১৭ সতের নং দাগে তড়া বর্তমানে বাসুযোগ্য ৬৭৩.৬৬৫ বর্গফুট কাত ৯ কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট কাত ১৫.৫০ শতক জমিন আমরা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত সম্পত্তি এল.আর. মাপের ২৬ নং খতিয়ানে ০.০৭ শূন্য দশমিক শূন্য সাত একর, এল.আর. মাপের ৯৪৩ নং খতিয়ানে ০.০১২ শূন্য দশমিক শূন্য এক দুই একর, এল.আর. মাপের ৯৪০ নং খতিয়ানে ০.০১০ শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য একর, এল.আর. মাপের ১০০২ নং খতিয়ানে ০.০১০ শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য একর, এল.আর. মাপের ১০০৬ নং খতিয়ানে ০.০১০ শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য একর, এল.আর. মাপের ৯৯১ নং খতিয়ানে ০.০১০ শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য একর, এল.আর. মাপের ৬৪১ নং খতিয়ানে ০.০১০ শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য একর, এল.আর. মাপের ২২৮ নং খতিয়ানে ০.০১০ শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য একর, এল.আর. মাপের ২৭৬৭ নং খতিয়ানে ০.০১৩ শূন্য দশমিক শূন্য এক তিন

(পরপৃষ্ঠা - ৭)

R. Banerjee  
(Adv)

Handwritten text at the top left, possibly a name or address.



Handwritten text at the top center, possibly a title or subject line.

Main body of the document containing several paragraphs of text, which is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side.



ADDITIONAL REGISTRAR  
OF ASSURANCE-II KOLKATA  
13 DEC 2016





*Dro*

ADDITIONAL ...  
OF ASSURANCE - H. ROMANIA

13 DEC 2016

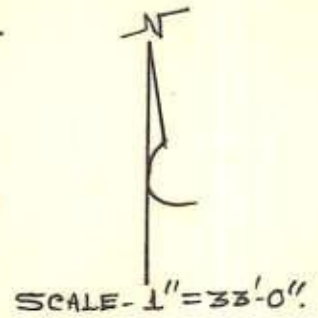
# SALE PLAN

MOUZA - KHUDSOLE J.L. NO. - 228.

P.S & DIST. - BANKURA

PLOT NO. - SABEK & HAL 17.

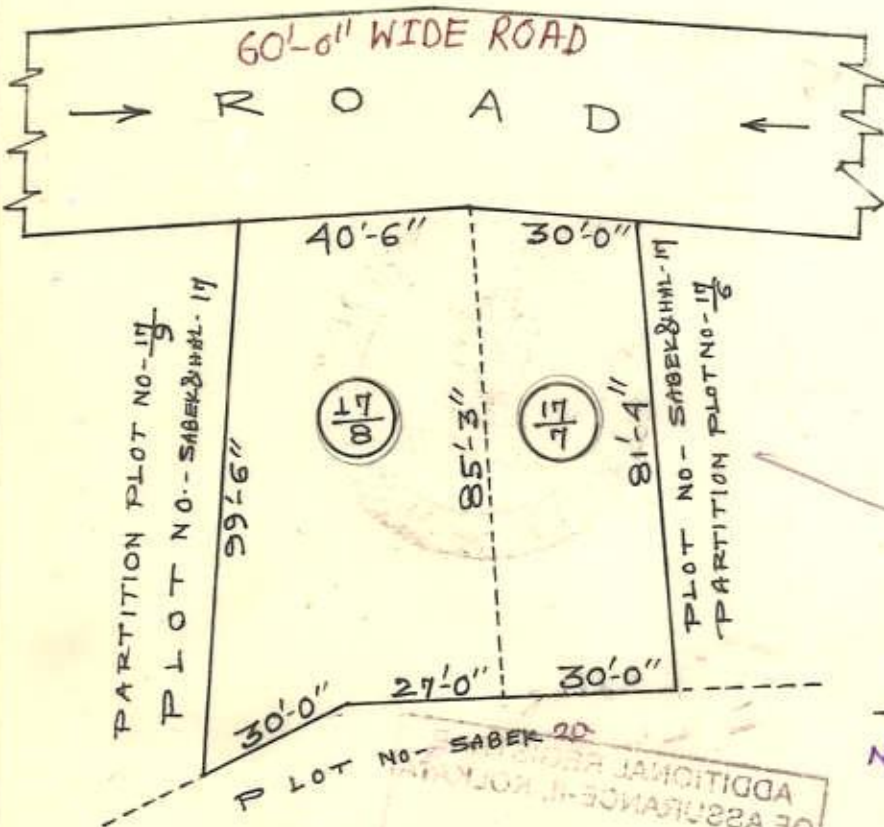
PARTITION PLOT NO. -  $\frac{17}{7}, \frac{17}{8}$



## AREA OF SALE PLOT :-

PARTITION PLOT NO -  $\frac{17}{7}$  = 2498.25 SQ. FT. = 0.058 ACRE .  
 PARTITION PLOT NO.  $\frac{17}{8}$  = 4233.415 SQ. FT. = 0.097 ACRE .  
6731.665 SQ. FT. = 0.155 ACRE

**VENDEE :-**



**VENDOR'S SIGNATURE -**

*Ashis Kumar Mandal*

*Charan Singh -  
SABEK & HAL - 17*

OF ASSURANCE FOR THE  
 ADDITIONAL RECORDS  
 PLOT NO - SABEK 20  
 13 DEC 2011

**DRAWN BY -**

*[Signature]*  
SURVEYOR

দাখিলকারক ও দাতা :

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জঙ্গনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত



আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম..... স্বাক্ষর *Abhis Kumar Mandal*

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জঙ্গনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত



আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম..... স্বাক্ষর *Salim Khan*

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জঙ্গনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত



আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম..... স্বাক্ষর *Debasmita Ghosh*

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জঙ্গনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত



আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম..... স্বাক্ষর *সুমন হাওলা*

সুমন হাওলা  
ব: সুমন হাওলা





*[Handwritten signature]*

ADDITIONAL REGISTRAR  
OF ASSURANCE-II, KOLKATA  
13 DEC 2016



দাখিলকারক ও দাতা :

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জঙ্গী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত



আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম.....উসমান মুহাম্মদ সাদিক.....স্বাক্ষর.....উসমান মুহাম্মদ সাদিক

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জঙ্গী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম.....স্বাক্ষর.....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জঙ্গী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম.....স্বাক্ষর.....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জঙ্গী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম.....স্বাক্ষর.....



20<sup>th</sup>

ADDITIONAL REGISTRAR  
OF ASSURANCE-II, KOLKATA  
13 DEC 2016

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 192019200117097581

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 12/12/2019 18:49:48

Bank : State Bank of India

BRN : CKL5789955

BRN Date: 12/12/2019 18:52:16

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 19020001909255/7/2019

[Query No./Query Year]

Name : uttam kumar samanta

Contact No. :

Mobile No. : +91 9434036700

E-mail :

Address : katjuridangakenduadihibankura722102

Applicant Name : Mr Uttam Kumar Samanta

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	19020001909255/7/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	436780
2	19020001909255/7/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	73730

Total

510510

In Words : Rupees Five Lakh Ten Thousand Five Hundred Ten only



ADDITIONAL REGISTRAR  
OF ASSURANCE II, KOLKATA  
13 DEC 2016

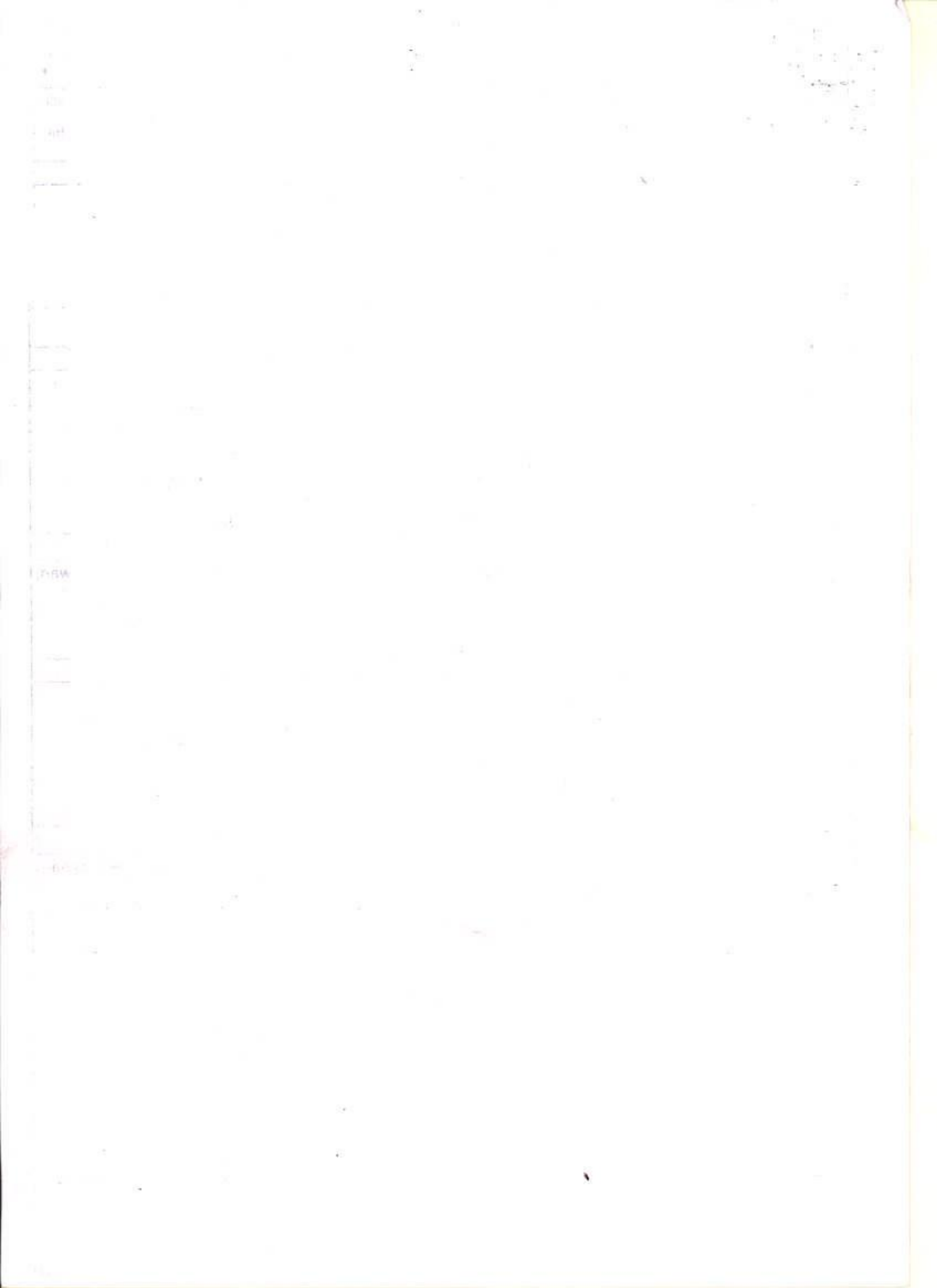
### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1902-07158/2019	Date of Registration	13/12/2019
Query No / Year	1902-0001909255/2019	Office where deed is registered	
Query Date	12/12/2019 4:58:24 PM	A.R.A. - II KOLKATA, District: Kolkata	
Applicant Name, Address & Other Details	Uttam Kumar Samanta Katjuridanga, Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722102, Mobile No. : 9434036700, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 49,70,000/-	Rs. 73,62,500/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 4,41,780/- (Article:23)	Rs. 73,730/- (Article:A(1), E, M(a), M(b), I)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :



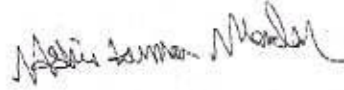


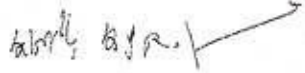
District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Circus Maidan Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, JI No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-17	LR-26	Bastu	Tara	0.07 Acre	22,80,000/-	33,25,000/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-17	LR-943	Bastu	Tara	0.012 Acre	3,80,000/-	5,70,000/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-17	LR-940	Bastu	Tara	0.01 Acre	3,20,000/-	4,75,000/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-17	LR-1002	Bastu	Tara	0.01 Acre	3,20,000/-	4,75,000/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-17	LR-1006	Bastu	Tara	0.01 Acre	3,20,000/-	4,75,000/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-17	LR-991	Bastu	Tara	0.01 Acre	3,20,000/-	4,75,000/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-17	LR-641	Bastu	Tara	0.01 Acre	3,20,000/-	4,75,000/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,








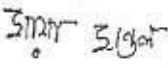
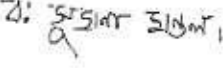
L8	LR-17	LR-228	Bastu	Tara	0.01 Acre	3,20,000/-	4,75,000/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road.
L9	LR-17	LR-2767	Bastu	Tara	0.013 Acre	3,90,000/-	6,17,500/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road.
<b>TOTAL :</b>					<b>15.5Dec</b>	<b>49,70,000 /-</b>	<b>73,62,500 /-</b>	
<b>Grand Total :</b>					<b>15.5Dec</b>	<b>49,70,000 /-</b>	<b>73,62,500 /-</b>	

**Seller Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<p><b>Name</b></p> <p><b>Shri Ashis Kumar Mondal (Presentant)</b>            Son of Late Ananta Brata Mondal            Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2019            , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2019 ,Place : Office</p>	<p><b>Photo</b></p>  <p>13/12/2019</p>	<p><b>Finger Print</b></p>  <p>LTI 13/12/2019</p>	<p><b>Signature</b></p>  <p>13/12/2019</p>
<p>Mahendra Pandit Lane Barddhaman, P.O:- Barddhaman, P.S:- Bardhaman Sadar, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AEBPM2988Q, Aadhaar No: 46xxxxxxxx9602, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2019 ,Place : Office</p>				
2	<p><b>Name</b></p> <p><b>Shri Malay Mandal</b>            Son of Late Anantabrata Mandal            Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2019            , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2019 ,Place : Office</p>	<p><b>Photo</b></p>  <p>13/12/2019</p>	<p><b>Finger Print</b></p>  <p>LTI 13/12/2019</p>	<p><b>Signature</b></p>  <p>13/12/2019</p>
<p>Mahendra Pandit Lane Barddhaman, P.O:- Barddhaman, P.S:- Bardhaman Sadar, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: FRZPM0772C, Aadhaar No: 89xxxxxxxx6270, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2019 ,Place : Office</p>				





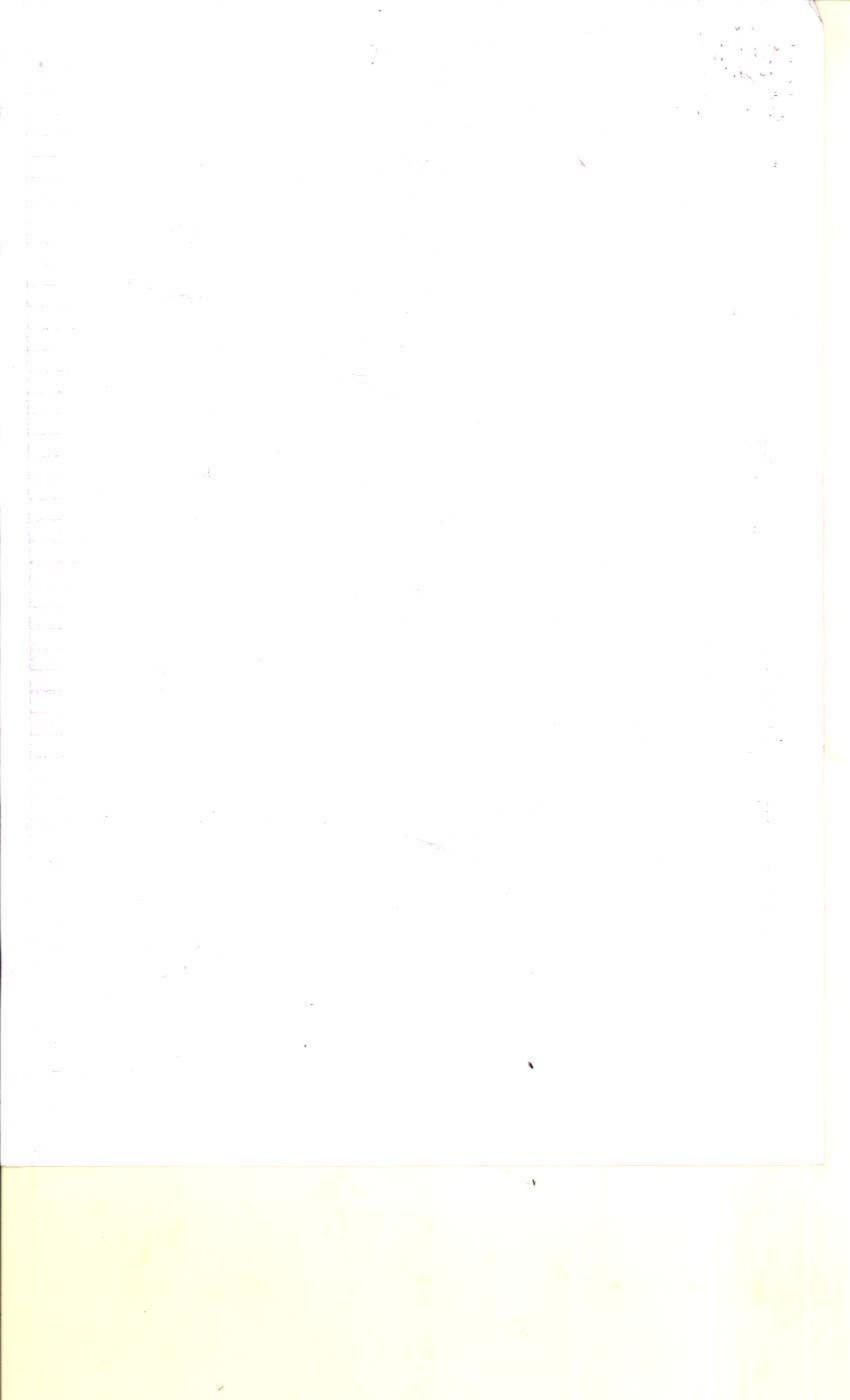
3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Shri Debashish Mandal</b> Son of Late Anantabrata Mandal Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2019 ,Place : Office			
	13/12/2019	LTI 13/12/2019	13/12/2019	
Mahendra Pandit Lane Barddhaman, P.O:- Barddhaman, P.S:- Bardhaman Sadar, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CFQPM5779B, Aadhaar No: 32xxxxxxxx8513, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2019 ,Place : Office				
4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Smt Maya Mandal</b> Wife of Late Anantabrata Mandal Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2019 ,Place : Office			 
	13/12/2019	LTI 13/12/2019	13/12/2019	
Mahendra Pandit Lane Barddhaman, P.O:- Barddhaman, P.S:- Bardhaman Sadar, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BDZPM5361D, Aadhaar No: 85xxxxxxxx3010, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2019 ,Place : Office				

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Uttam Kumar Samanta</b> Son of Shri Narayan Samanta Katjuridanga Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:- Bankura, Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN - 722102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ARPPS5716F, Aadhaar No: 25xxxxxxxx4137, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Sumona Mondal</b> Daugther of Shri Malay Mondal Mahendra Pandit Lane Barddhaman, P.O:- Barddhaman, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101			
	13/12/2019	13/12/2019	13/12/2019
Identifier Of Shri Ashis Kumar Mondal, Shri Malay Mandal, Shri Debashish Mandal, Smt Maya Mandal			



**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ashis Kumar Mondal	Shri Uttam Kumar Samanta-1.75 Dec
2	Shri Malay Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-1.75 Dec
3	Shri Debashish Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-1.75 Dec
4	Smt Maya Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-1.75 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ashis Kumar Mondal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.3 Dec
2	Shri Malay Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.3 Dec
3	Shri Debashish Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.3 Dec
4	Smt Maya Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.3 Dec

**Transfer of property for L3**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ashis Kumar Mondal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
2	Shri Malay Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
3	Shri Debashish Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
4	Smt Maya Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec

**Transfer of property for L4**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ashis Kumar Mondal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
2	Shri Malay Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
3	Shri Debashish Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
4	Smt Maya Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec

**Transfer of property for L5**

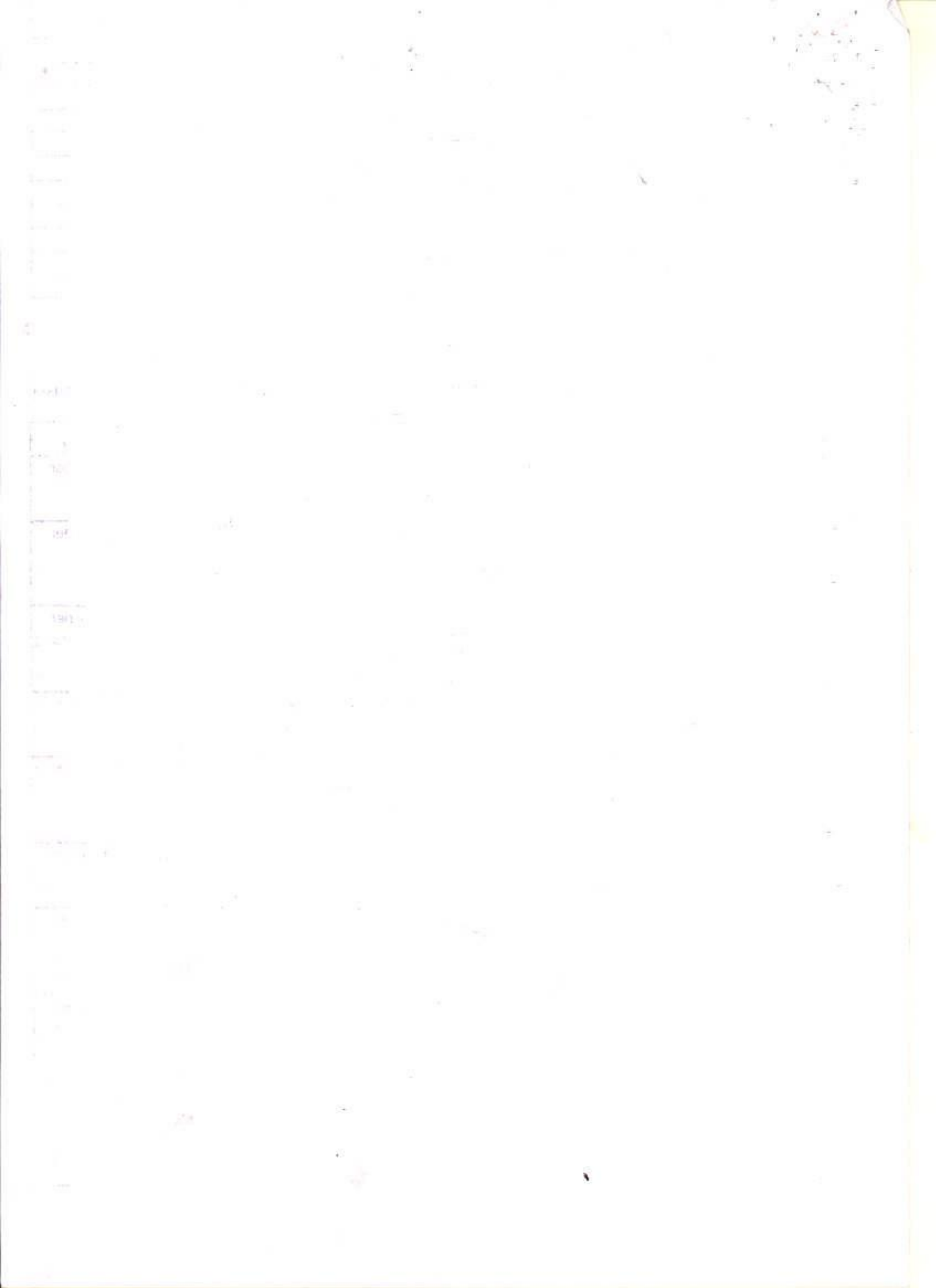
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ashis Kumar Mondal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
2	Shri Malay Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
3	Shri Debashish Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
4	Smt Maya Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec

**Transfer of property for L6**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ashis Kumar Mondal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
2	Shri Malay Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
3	Shri Debashish Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
4	Smt Maya Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec

**Transfer of property for L7**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ashis Kumar Mondal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
2	Shri Malay Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
3	Shri Debashish Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
4	Smt Maya Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec



**Transfer of property for L8**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ashis Kumar Mondal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
2	Shri Malay Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
3	Shri Debashish Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec
4	Smt Maya Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.25 Dec

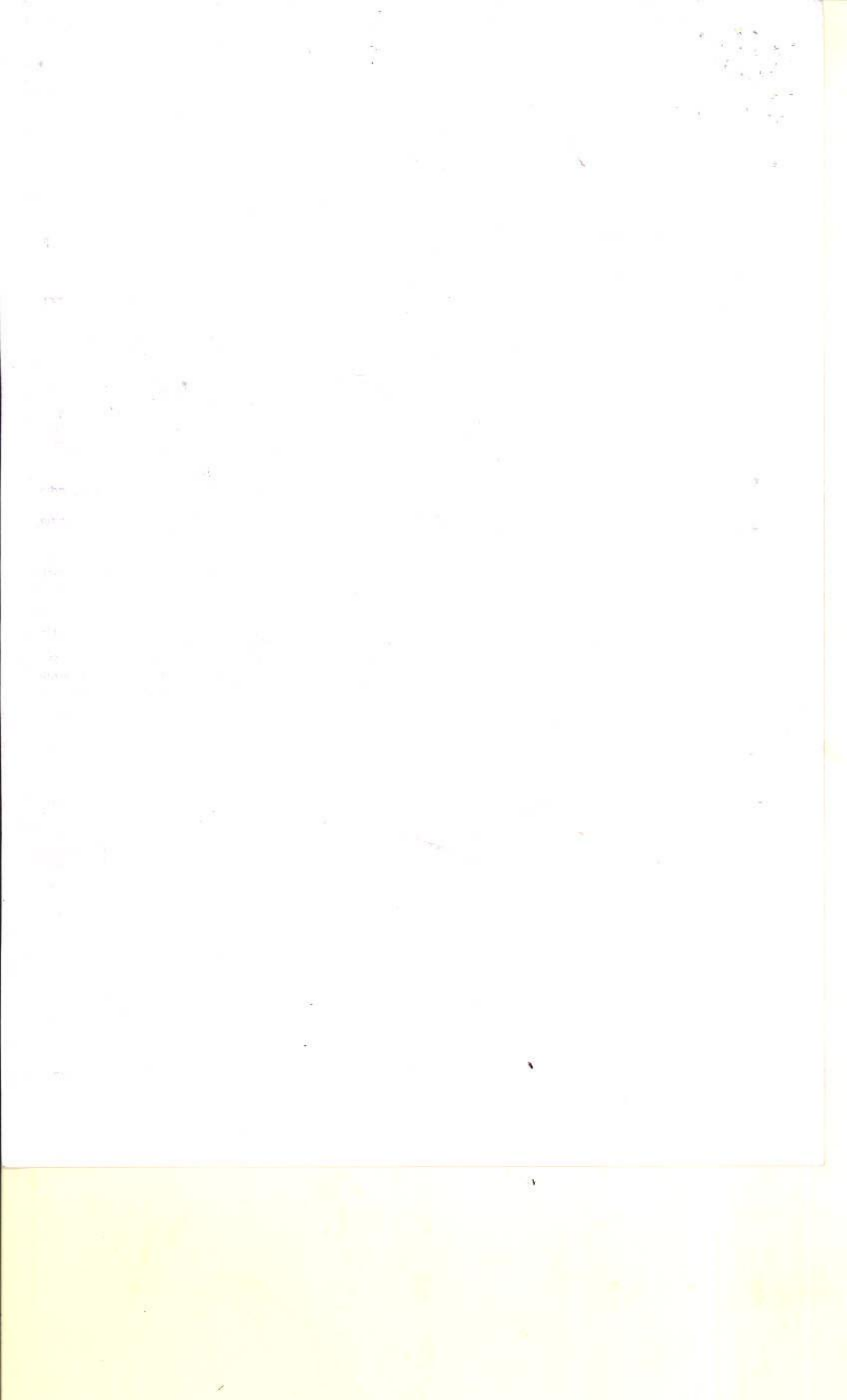
**Transfer of property for L9**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ashis Kumar Mondal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.325 Dec
2	Shri Malay Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.325 Dec
3	Shri Debashish Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.325 Dec
4	Smt Maya Mandal	Shri Uttam Kumar Samanta-0.325 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Circus Maidan Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, JI No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 17, LR Khatian No:- 26	Owner:অনন্ত ব্রত মণ্ডল, Gurdian:দ্বিজেন্দ্রনাথ , Address:বর্ধমান , Classification:তড়া, Area:0.07400000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 17, LR Khatian No:- 943	Owner:সন্তোষ কুমার মণ্ডল, Gurdian:জিতেন্দ্রনাথ , Address:রামপুর, বাঁকুড়া , Classification:তড়া, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 17, LR Khatian No:- 940	Owner:সনত কুমার মণ্ডল, Gurdian:জিতেন্দ্রনাথ , Address:রামপুর, বাঁকুড়া , Classification:তড়া, Area:0.00600000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 17, LR Khatian No:- 1002	Owner:সুধীর কুমার মণ্ডল, Gurdian:কামাঙ্ক চর, Address:গঙ্গা , Classification:তড়া, Area:0.00540000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 17, LR Khatian No:- 1006	Owner:সুশীল কুমার মণ্ডল, Gurdian:কামাঙ্ক্যাচরণ , Address:বাঁকুড়া , Classification:তড়া, Area:0.00540000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 17, LR Khatian No:- 991	Owner:সুকুমার মণ্ডল, Gurdian:সামাঙ্ক্যাচরণ , Address:নিজ , Classification:তড়া, Area:0.00540000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L7	LR Plot No:- 17, LR Khatian No:- 641	Owner:বুলা কুমার, Gurdian:অজিত , Address:সুকচর জেলা - কলিকাতা , Classification:তড়া, Area:0.00550000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L8	LR Plot No:- 17, LR Khatian No:- 228	Owner:কৃষ্ণা রায়, Gurdian:শচীন , Address:চিত্তরঞ্জন বর্ধমান , Classification:তড়া, Area:0.00540000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.



L9	LR Plot No:- 17, LR Khatian No:- 2767	Owner: শিব শঙ্কর মণ্ডল, Gurdian: গোকুল চন্দ্র মণ্ডল, Address: রামপুর, বাঁকুড়া, Classification: ভূমি, Area: 0.03200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
----	---------------------------------------	--	--

**Endorsement For Deed Number : I - 190207158 / 2019**

**On 13-12-2019**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:30 hrs on 13-12-2019, at the Office of the A.R.A. - II KOLKATA by Shri Ashis Kumar Mondal, one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 73,62,500/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 13/12/2019 by 1. Shri Ashis Kumar Mondal, Son of Late Ananta Brata Mondal, Mahendra Pandit Lane Barddhaman, P.O: Barddhaman, Thana: Bardhaman Sadar, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Shri Malay Mandal, Son of Late Anantabrata Mandal, Mahendra Pandit Lane Barddhaman, P.O: Barddhaman, Thana: Bardhaman Sadar, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Shri Debashish Mandal, Son of Late Anantabrata Mandal, Mahendra Pandit Lane Barddhaman, P.O: Barddhaman, Thana: Bardhaman Sadar, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by Profession Others, 4. Smt Maya Mandal, Wife of Late Anantabrata Mandal, Mahendra Pandit Lane Barddhaman, P.O: Barddhaman, Thana: Bardhaman Sadar, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by Profession Others

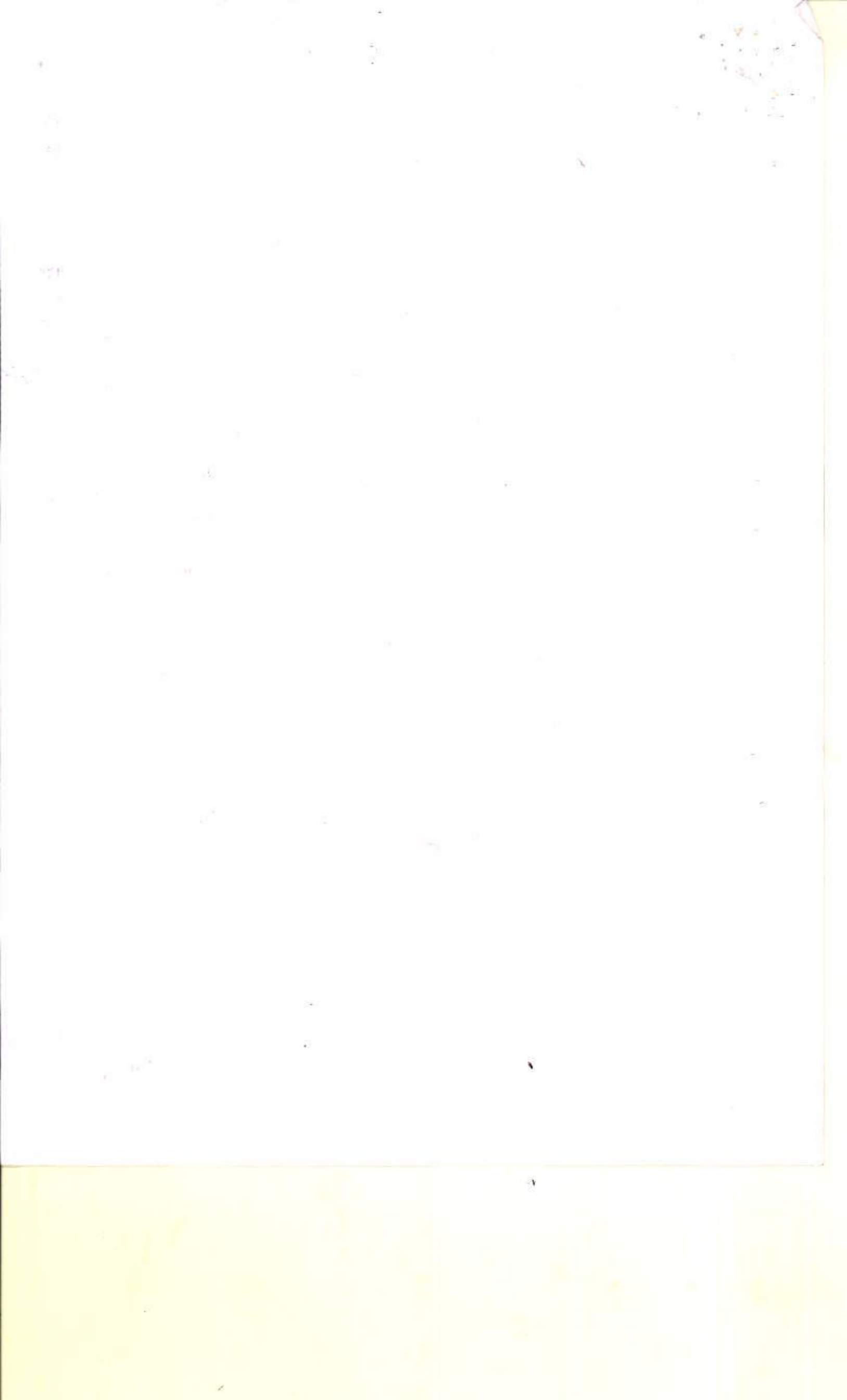
Indetified by Sumona Mondal, , Daughter of Shri Malay Mandal, Mahendra Pandit Lane Barddhaman, P.O: Barddhaman, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 73,730/- ( A(1) = Rs 73,625/- ,E = Rs 21/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 25/- ,M(b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 73,730/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/12/2019 6:52PM with Govt. Ref. No: 192019200117097581 on 12-12-2019, Amount Rs: 73,730/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKL5789955 on 12-12-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

India,  
India,  
Caste  
WB  
Bank  
India  
WB  
Bank





**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,41,780/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,36,780/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 960, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/12/2019, Vendor name: P K Halder

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/12/2019 6:52PM with Govt. Ref. No: 192019200117097581 on 12-12-2019, Amount Rs: 4,36,780/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKL5789955 on 12-12-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Tushar Kanti Mandal*

**Tushar Kanti Mandal**  
**ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE**  
**OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA**  
**Kolkata, West Bengal**

WB

03-

4CE

WB

03-

4CE

WB

03-

4CE

WB

03-

4CE

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number, including the words "1891" and "No. 100".

of Registration under section 60 and Rule 69.

in Book - I

umber 1902-2019, Page from 282207 to 282238

190207158 for the year 2019.



*Tushar Mandal*

Digitally signed by TUSHAR KANTI  
MANDAL

Date: 2019.12.23 14:15:42 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

(Tushar Kanti Mandal) 2019/12/23 02:15:42 PM

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE

OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

---



# Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

বাঁকুড়া-1, বাঁকুড়া

To

Memo No. 2703 Date- 22/11/2021

উত্তম কুমার সামন্ত

পিতা/স্বামীর নাম: নারায়ণ সামন্ত

কাটজুড়িডাঙ্গা কেন্দুয়াডিহি বাঁকুড়া

P.S.: বাঁকুড়া

District: বাঁকুড়া

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 31/07/2021

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 25/09/2021 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

## Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2021/0101/651)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
খুদশোল, 228, বাঁকুড়া	3493	17		683	0.0566	ভড়া	বাস্ত

## Schedule - II

### (Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land ( Ceiling and Regulation ) Act , 1976 ( Act 33 of 1976 ) & the Town & Country ( Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

*25/09/21*  
Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

Collector u/s 4 (C) of the  
W.B.L.R. Act & 1955 and

Block Land & Land Reforms Officer

Collector, Bankura

Dated: 25/09/2021

Memo:

- (i) The RI, of the বাঁকুড়া পৌরসভা for information and taking necessary action.  
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevant case Record

Block Land & Land Reforms Officer

# CONVERSION SKETCH MAP

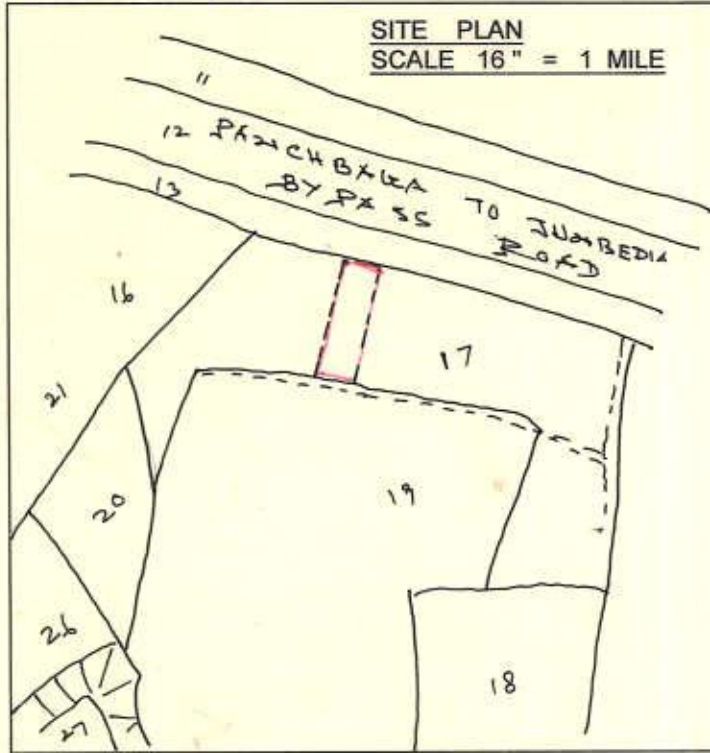
MOUZA - KHUDSOLE , J.L - 228, PLOT - 17 (R.S) 17 (L.R) KH. NO - 3493 L.R)  
 P.S + DIST - BANKURA

SCALE - 1" = 33'

AREA OF PLOT -  
 = 0.0566 (2466 S.FT)

AREA SHOWN THUS

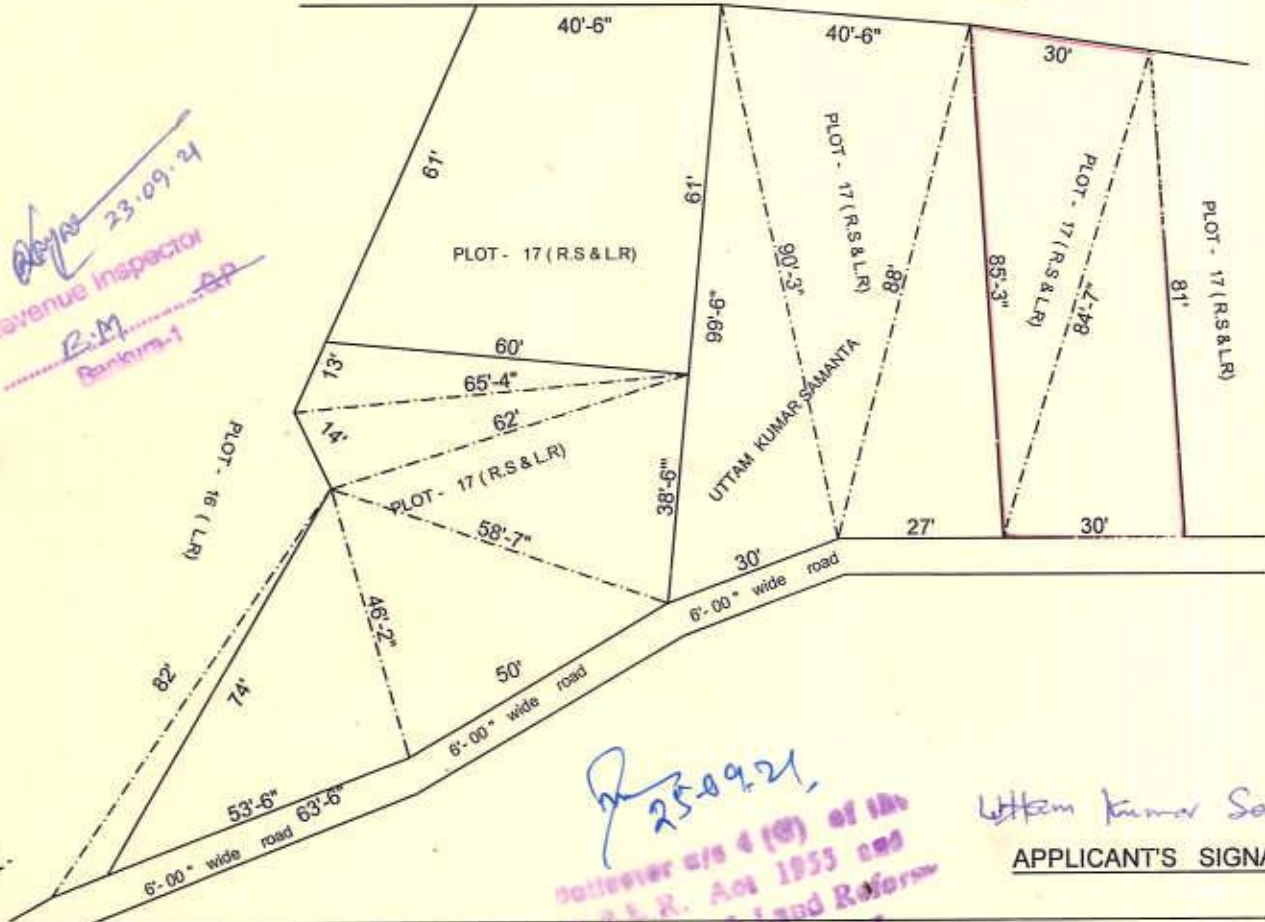
SITE PLAN  
 SCALE 16" = 1 MILE



*checked & verified  
 & found correct -  
 P.M. 23/09/21*

PANCHBAGA TO JUNBEDIA BY PASS ROAD

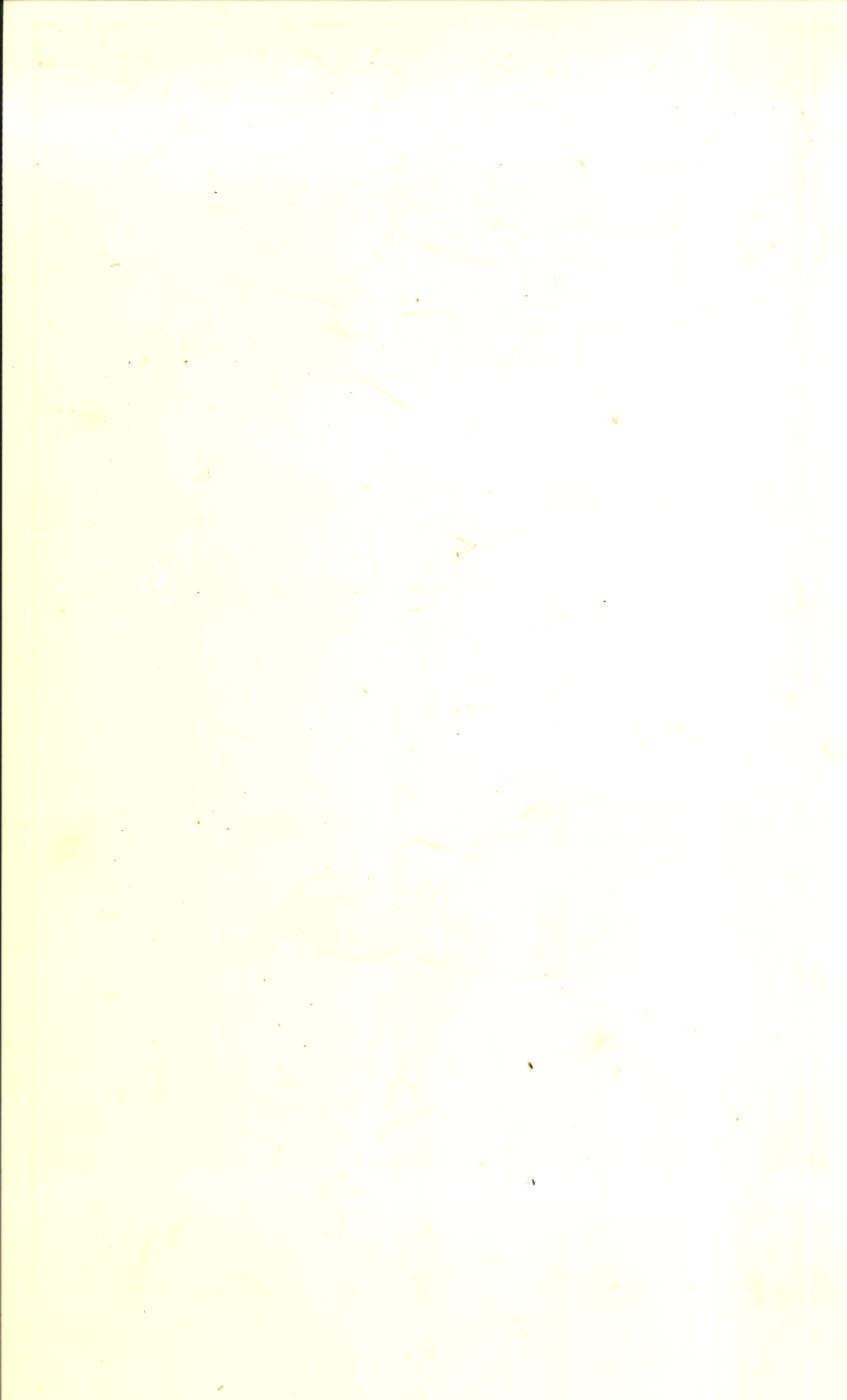
*23.09.21*  
 Revenue Inspector  
 P.M. Bankura-1



*25.09.21*  
 collector s/o (8) of the  
 P. & L. R. Act 1953 and  
 Land & Land Reform  
 Dept. Bankura-1

*Uttam Kumar Samanta*  
 APPLICANT'S SIGNATURE





# Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

বাঁকুড়া-1, বাঁকুড়া

To

Memo No. 1905

Date - 07/09/2021

উত্তম কুমার সামন্ত

পিতা/স্বামীর নাম: নারায়ণ সামন্ত

কাটজুড়িডাঙ্গা কেন্দ্রীয়ডিহি বাঁকুড়া

P.S.: বাঁকুড়া

District: বাঁকুড়া

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 13/03/2021

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 23/08/2021 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

## Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2021/0101/365)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
খুদশোল, 228, বাঁকুড়া	3493	17		1157	0.0970	ভড়া	বাস্ত

## Schedule - II

### (Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land ( Ceiling and Regulation ) Act , 1976 ( Act 33 of 1976 ) & the Town & Country ( Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

*[Handwritten Signature]*  
23-08-21  
Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955 --  
Collector u/s 4 (C) of the  
&  
W.B.L.R. Act 1955 and  
Block Land & Land Reforms Officer  
Office, Raikura-I  
Dated: 23/08/2021

Memo:

- (i) The RI, of the বাঁকুড়া পৌরসভা for information and taking necessary action.  
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

**Block Land & Land Reforms Officer**

# CONVERSION SKETCH MAP

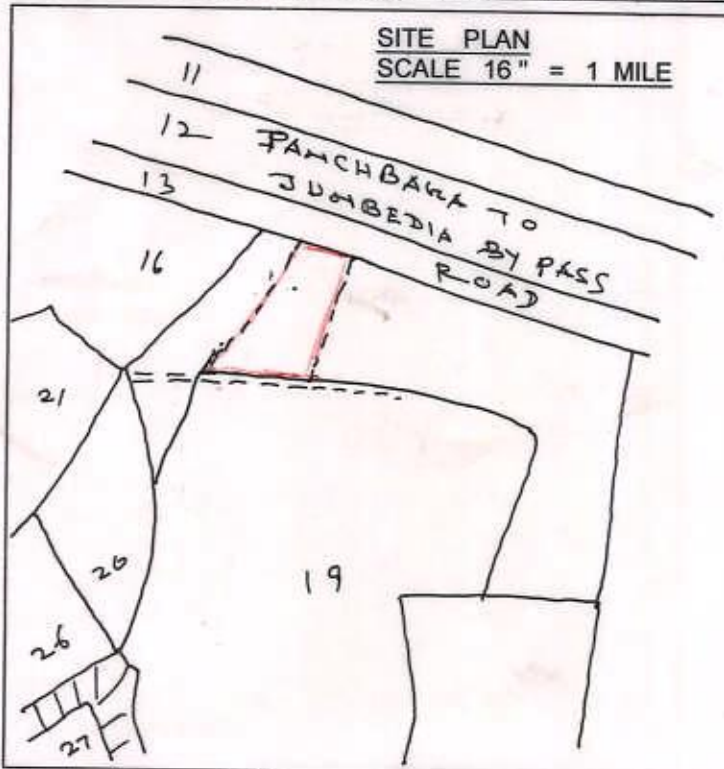
**MOUZA - KHUDSOLE , J.L - 228, PLOT - 17 (R.S) 17 (L.R) KH. NO - 3493 L.R)  
P.S + DIST - BANKURA**

SITE PLAN  
SCALE 16" = 1 MILE

SCALE - 1" = 33'

AREA OF PLOT -  
= 0.097 (4241 S.FT)

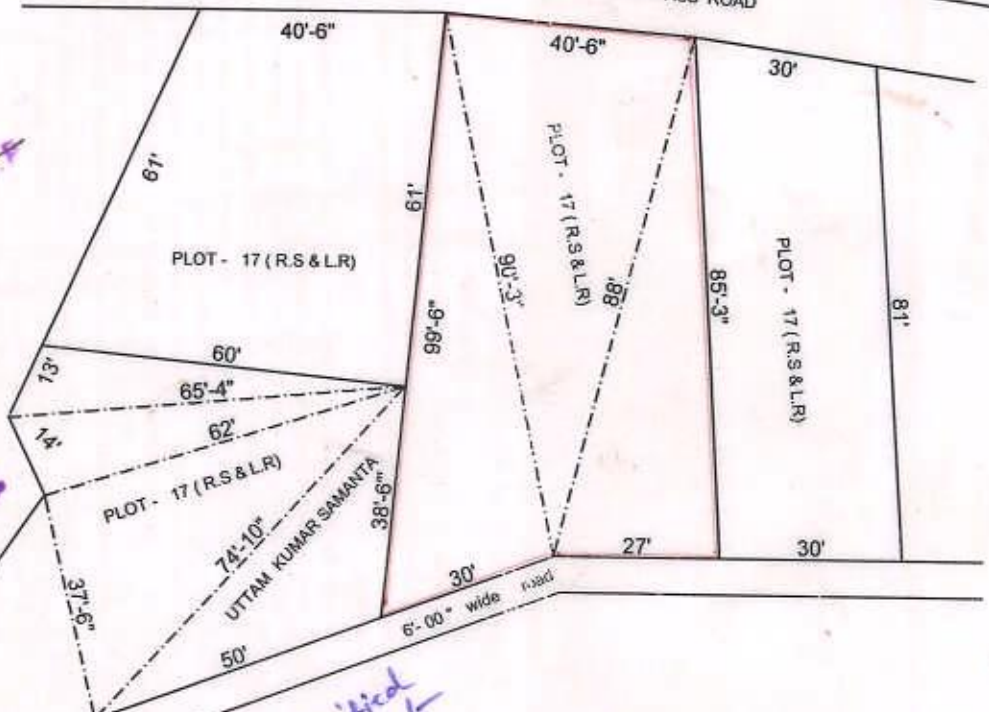
AREA SHOWN THUS □



PANCHBAGA TO JUNBEDIA BY PASS ROAD

*09.08.21*  
Revenue Inspector  
B.M. *0.7*

*Subhd 23.08.21*  
Section 4 (c) of the  
W.B.A.R. Act 1955 and  
the Land & Land Revenue  
Act, Bankura.



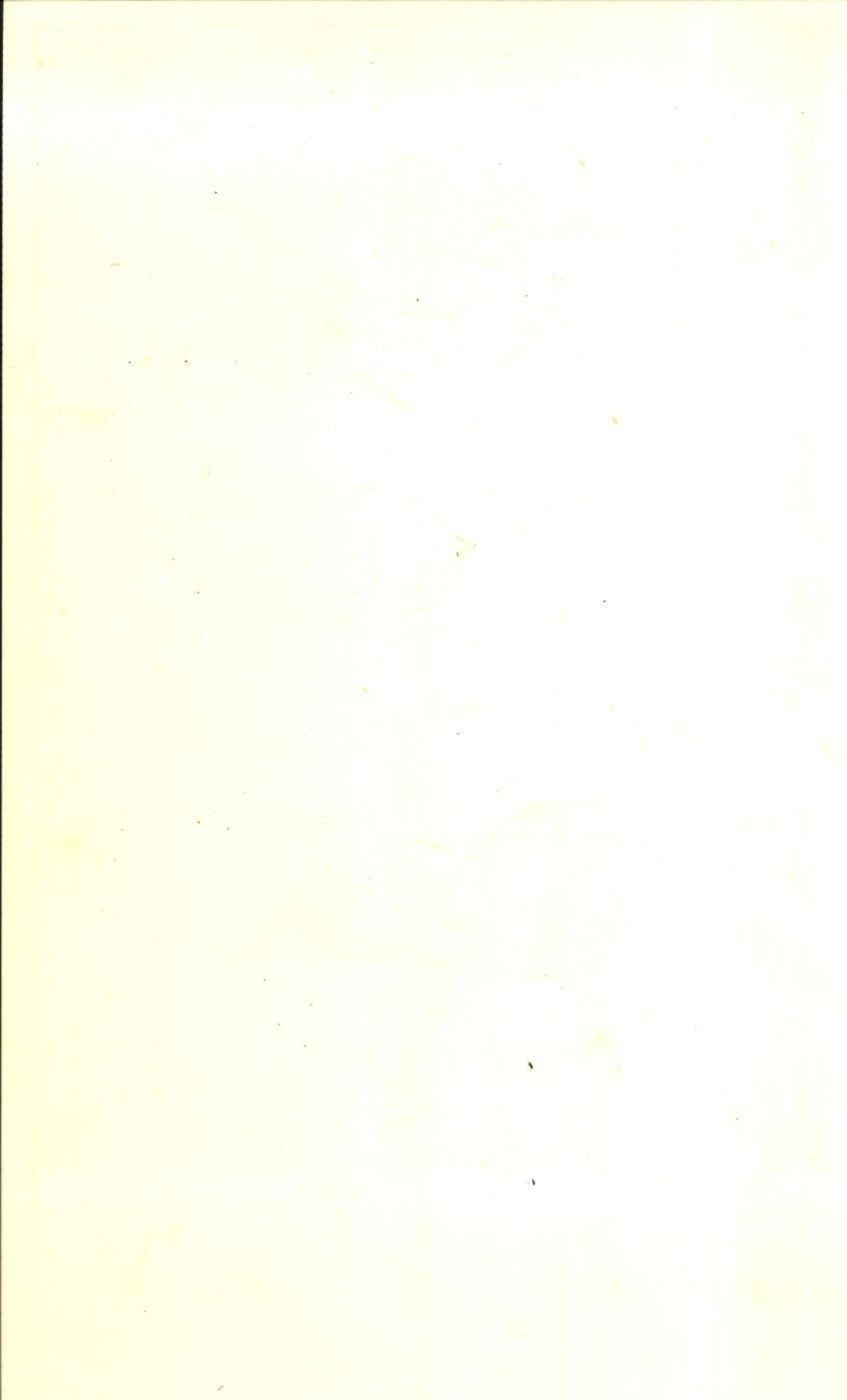
*checked & verified  
& found correct  
for 1/1/21  
04/08/21*

Section 4 (c) of the  
W.B.A.R. Act 1955 and  
the Land & Land Revenue  
Act, Bankura.

*Uttam Kumar Samanta*

APPLICANT'S SIGNATURE

Drawn by  
[Signature]





১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও ভৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং
বাঁকুড়া	বাঁকুড়া	বাঁকুড়া-১	REVREC2023010100292
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
খুদগোল[228]		3493	17...
৯। জমির পরিমাণ (শতক)			৩৩.৪৪০০
১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
উত্তম কুমার সামন্ত, পিতা- নারায়ন সামন্ত, ঠিকানা-কাটজুড়িডাঙ্গা কেল্দুয়াডিহি বাঁকুড়া		উত্তম কুমার সামন্ত	

## রায়তের উপর মালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	দখল ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
19	0	0	0	0	0	0	6	0	25

## ওয়শীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	দ্বিতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অষ্টম ২৬
খাজনা	0	0	0	0	19	0	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
দখল কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	0	0	6	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	0	0	25	0	0
বাকি মিলান	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	0	0	0	0	1429	0	0

\*যে সনের বাবদ ওয়শীল: [১৪২৯]

মোট আদায়  
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে  
এইখানে ভাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে  
হইবেINR -25/-  
Twenty Five Only.

SBP, Kolkata- 700015

Wednesday, January 18, 2023 11:25:40 PM

\*\* রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

\*\* The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B &amp; 4D of WBLR Act.

\*\*\*This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature\*\*\*



জেলা- বাঁকুড়া খতিয়ান নং- ৩৪৯৩ [ ০১০১২২৮ ]  
 মৌজা- খুদশোল জে.এল.নং- ২২৮ থানা- বাঁকুড়া



(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 19/02/2020  
 (২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৩৩৮৮ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	উত্তম কুমার সামন্ত	স্বত্ব	
পিতা-	নারায়ণ সামন্ত		
ঠিকানা-	কাটজুড়িডাঙ্গা কেন্দুয়াডিহি বাঁকুড়া		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
১৭	ভড়া		০.৯০০০	০.৪০৯১	০.৩৩৮৮

আগত খং নং -  
2803,26,2767

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র



